

**ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Карбышева д.41.

Общая площадь многоквартирного дома 22 264 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 14 622,2 кв. м.

б) нежилых помещений 1 504,8 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание за 2017 год**

| № п/п | Виды услуг   | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб. | Начислено в 2017 г., руб. | Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб. | Выполнены работы в 2017 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2018 г руб. | Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб. |
|-------|--|---|---|---------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе:  |   |   |                           |  |                                  |                                      |   |
| 1.1.  | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание) | 4,32  | 30 836  | 481 326                   | 441 479  | 481 326                          | 0                                    | 70 682  |
| 1.2.  | Уборка мест общего пользования   | 0,98  | 6 995   | 109 190                   | 100 150  | 109 190                          | 0                                    | 16 034  |
| 1.3.  | Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями  | 1,15  | 8 209   | 128 131                   | 117 523  | 128 131                          | 0                                    | 18 816  |
| 1.4.  | Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)  | 4,53  | 32 335  | 504 724                   | 462 940  | 504 724                          | 0                                    | 74 118  |
| 1.5.  | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | 0,25  | 1 784   | 27 855                    | 25 549   | 27 855                           |                                      | 4 090   |
| 1.6.  | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | 0,10  | 714   | 11 142                    | 10 219   | 11 142                           |                                      | 1 636   |



|       |   |              |                |                  |                  |                  |          |                |
|-------|---|--------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------|----------------|
| 1.7.  | Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов             | 2,82         | 20 129         | 314 199          | 288 188          | 314 199          | 0        | 46 140         |
| 1.8.  | Содержание лифтового хозяйства (4 шт)                                   | 2,40         | 17 131         | 267 403          | 245 266          | 267 403          | 0        | 39 268         |
| 1.9.  | Обслуживание систем ДУ и ПТ   | 0,42         | 2 998          | 46 796           | 42 922           | 46 796           | 0        | 6 872          |
| 1.10. | Сбор, передача в спец организацию и обезвреживание ртутьсодержащих ламп | 0,01         | 71             | 1 114            | 1 022            | 1 114            | 0        | 164            |
| 1.11. | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления               | 0,06         | 428            | 6 685            | 6 132            | 6 685            | 0        | 982            |
| 1.12. | Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения  | 0,04         | 286            | 4 457            | 4 088            | 4 457            | 0        | 654            |
| 1.13. | Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения | 0,03         | 214            | 3 343            | 3 066            | 3 343            | 0        | 491            |
|       | <b>ИТОГО</b>  | <b>17,11</b> | <b>122 129</b> | <b>1 906 362</b> | <b>1 748 544</b> | <b>1 906 362</b> | <b>0</b> | <b>279 947</b> |



3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2017 год

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе:                                | Тариф на ед. изм.   | Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб. | Начислено в 2017 г., руб | Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб | Задолженность перед РСО на 01.01.2018, руб | Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб. |
|-------|--|---|---|--------------------------|--|---|--|---|
| 1.    | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | с 01.01.17 г 1,65 руб. за кВт - ночь 2,59 руб за кВт - день с 01.07.17 г 1,73 руб. за кВт - ночь 2,71 руб за кВт - день | 49 705  | 872 794                  | 755 169  | 767 585   | 105 209                                    | 167 330   |
| 2.    | Холодное водоснабжение   | с 01.01.17 г 30,41 руб за м.куб. с 01.07.17 г 31,63 руб за м.куб.   | 8 324   | 426 772                  | 364 847  | 368 062   | 58 710                                     | 70 249  |
| 3.    | Водоотведение  | с 01.01.17 г 18,14 руб за м.куб. с 01.07.17 г 18,87 руб за м.куб.   | 0   | 255 713                  | 213 087  | 220 670   | 35 043                                     | 42 626  |
| 4.    | Горячее водоснабжение (нагрев)                                   | с 01.01.17 г 1 236,11 руб. за Гкал с 01.07.17 г 1 325,10 руб. за Гкал с 01.10.17 г 1 319,13 руб. за Гкал                | 13 488  | 454 084                  | 390 707  | 394 440   | 59 644                                     | 76 865  |
| 5.    | Отопление  | с 01.01.17 г 1 236,11 руб. за Гкал с 01.07.17 г 1 325,10 руб. за Гкал с 01.10.17 г 1 319,13 руб. за Гкал                | 195 685   | 1 424 105                | 1 304 087  | 1 110 505   | 313 600                                    | 315 703   |
|       | <b>ИТОГО</b>   |   | <b>267 202</b>  | <b>3 433 468</b>         | <b>3 027 897</b>   | <b>2 861 262</b>  | <b>572 206</b>                             | <b>672 773</b>  |



4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

| № п/п | Виды услуг   | Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб. | Остаток средств на 01.01.2017 г, руб. | Начислено в 2017 г., руб. | Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб. | Выполнены работы в 2017 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2018 г руб. | Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб |
|-------|--|---|---------------------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.    | Текущий ремонт общего имущества (тариф 7,36 руб с кв.м.) | 52 535  | 62 258                                | 798 163                   | 729 096  | 186 549                          | 673 872                              | 121 602  |

Всего задолженность собственников на 01.01.2018 года составляет

1 074 322 рублей

Всего текущая задолженность УК перед РСО на 01.01.2018 года составляет

572 206 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"


